

**Riigivara Männiku tee L4, Männiku tee
L9 ja Männiku tee L11 võõrandamise
taotlus**

Taotluse esitaja:

Viimsi vald; aadress Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond; registrikood 75021250.

Taotletavate kinnisvarade andmed:

Viimsi vald taotleb munitsipaalomandisse kinnisasjad **Männiku tee L4** (riigivara registri nr KV10654, kinnistu nr 16391850, katastritunnus 89001:001:3006, koha-aadress Lõunaküla / Storbyn, Viimsi vald, Harju maakond; pindala 4365 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), **Männiku tee L9** (riigivara registri nr KV10654, kinnistu nr 16391850, katastritunnus 89001:001:3004, koha-aadress Lõunaküla / Storbyn, Viimsi vald, Harju maakond; pindala 5539 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja **Männiku tee L11** (riigivara registri nr KV10654, kinnistu nr 16391850, katastritunnus 89001:001:3003, koha-aadress Lõunaküla / Storbyn, Viimsi vald, Harju maakond; pindala 1308 m², sihtotstarve transpordimaa 100%).

Männiku tee L4 (katastritunnus 89001:001:3006), Männiku tee L9 (katastritunnus 89001:001:3004) ja Männiku tee L11 (katastritunnus 89001:001:3003) kinnisasjad on riigivarad, mille valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Taotluse põhjendus:

Männiku tee L4, Männiku tee L9 ja Männiku tee L11 transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused moodustavad osa Naissaarel asuvast Männiku teest, millest osa on juba munitsipaalomandis. Viimsi Vallavalitsus on alustanud Naissaarel asuvate transpordimaade väljakruntimisega, kuna vald soovib teostada teede rekonstrueerimistöid, et tugevdada olemasolevate teede kandevõimet ja parandada nende läbitavust. Viimastel aastatel on saarel hoogustunud vanade talukohtade taastamine ning seeläbi on suurenenud ka kohalike elanike huvi teede seisukorra parendamise osas.

Männiku tee remont- ja hooldustööde efektiivsemaks korraldamiseks on Viimsi vallal soov korradada teealuste maade omandisuhted. Selleks pöördus Viimsi Vallavalitsus 13.09.2023.a kirjadega nr 11-10/3975 ja nr 11-10/3975-1 RMK ning Keskkonnaameti poole ja andis teada, et alustab Naissaarel asuva Männiku tee osade inventeerimisega. Inventeerimise eesmärk oli koguda teavet olemasolevate teede ja nende hargnemiste tegeliku paikemise kohta ning saada soovitusi hargnevate teede põhiliste teekoridoride asukohtadele. Inventeerimise järgselt soovis Viimsi vald alustada maakorraldustoimingutega Männiku tee lõikude väljakruntimiseks ja transpordimaade vallale omandamiseks, et teostada rekonstrueerimistöid, mis on vajalikud olemasolevate teede kandevõime tugevdamiseks ja läbitavuse parandamiseks, säilitades samal

ajal Naissaare eripära ja kaitstavad loodusväärtused. Praeguses kehvast seisus olevad teed sunnivad nii saare elanikke kui külalisi kasutama üha suuremaid ja võimsamaid sõidukeid, mis omakorda halvendavad teede seisukorda veelgi.

Viimsi Vallavalitsus, RMK ja Keskkonnaamet pidasid läbirääkimisi Naissaare looduspargi kaitsealale jäävate Männiku tee lõikude väljakrunditavate teekoridoride laiuse osas alates 09.10.2023.a. RMK vastas Viimsi Vallavalitsusele 18.11.2024.a kirjaga nr 3-1.1/2023/5659-4, et nõustub Männiku tee lõikude väljamõõtmisega RMK haldusalasse kuuluvast kinnisasjast Viimsi metskond 92 (katastritunnusega 89001:001:0049) ning pärast maakorraldustoimingute läbiviimist ja uute katastriüksuste maakatastris registreerimist on võimalik alata transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuste otsustuskorras võõrandamine Viimsi vallale. Keskkonnaamet nõustus Viimsi metskond 92 kinnisasja jagamisel tekkivate transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuste moodustamisega 12.11.2024.a ja 10.12.2024.a kirjadega nr 7-9/24/8864-6 ja nr 7-9/24/8864-8.

Taotluse õiguslik alus ja kinnisvara kasutamise eesmärk:

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi KOKS) § 2 lg 1 kohaselt on kohalik omavalitsus põhiseaduses sätestatud omavalitsusüksuse – valla või linna – demokraatlikult moodustatud võimuorganite õigus, võime ja kohustus seaduste alusel iseseisvalt korraldada ja juhtida kohalikku elu, lähtudes valla- või linnaelanike õigustatud vajadustest ja huvidest ning arvestades valla või linna arengu iseärasusi. Tulenevalt KOKS § 6 lg-st 1 on omavalitsusüksuse ülesandeks mh korraldada valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lg 1 p 1 kohaselt võib riigivara tasuta võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Kuivõrd munitsipaalomandisse taotletavate Männiku tee L4, Männiku tee L9 ja Männiku tee L11 kinnisasjade kasutamise eesmärk on tagada kinnisasjadel asuva Männiku tee avalik kasutus, rekonstrueerimine ning edasise teehoolde korraldamine ehk seadusega vallale antud ülesannete täitmine, siis oleme seisukohal, et Männiku tee L4, Männiku tee L9 ja Männiku tee L11 kinnisasjade munitsipaalomandisse andmine on vajalik moodustamiseks Männiku tee katastriüksustest terviklik teedevõrk ning tagamaks edasist teehoolust ja tee seisukorra parendamist.

Tulenevalt eeltoodust ning lähtudes avalikust huvist ja vajadusest tagada kohaliku omavalitsuse seadusest tulenevate ülesannete täitmine, palume võõrandada Viimsi vallas Lõunakülas / Storbyn asuvad kinnisasjad Männiku tee L4 (riigivara registri nr KV10654, kinnistu nr 16391850, katastritunnus 89001:001:3006, pindala 4365 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Männiku tee L9 (riigivara registri nr KV10654, kinnistu nr 16391850, katastritunnus 89001:001:3004, pindala 5539 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Männiku tee L11 (riigivara registri nr KV10654, kinnistu nr 16391850, katastritunnus 89001:001:3003, pindala 1308 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) tasuta RVS § 33 lg 1 p 1 alusel Viimsi valla omandisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti
vallavanem

Liis Reim
602 8816 liis.reim@viimsi.ee